

## 地元のお客様とともに取り組む 神戸の次世代に贈る家づくり「こべっこハウス」

地元の工務店として約30年の実績を残す「アイビスGROUP」が、「地域密着」「継続」「未来への希望」の3つのテーマを掲げ、今年新たに神戸市内限定の木造注文住宅「こべっこハウス」をスタートさせた。神戸のお客様と向き合い、たつぷり時間を提供できる者にしかつくれない、施主の希望を叶える一品生産の



阪急王子公園駅前に社屋を構える

特注品として、大人が子どもを守りはぐくめるような長く残る家をつくる。そんな「神戸の次世代に残る家づくり」にこだわるのが、同グループの代表取締役、鴫田泰明さん。

「これまで受注した仕事のうち約95%が神戸市内の建物でした。それならば、受注エリアを限定することで、運搬や手間、時間を省いてコストを抑えることができるだろうと考えたのがきっかけです。神戸を愛する人とともに「家づくり」に取り組み、お客様の顔を見ながら継続的に対応していく。今年度は20棟までしか建築しないと決めたのも、自分たちが責任の取れる範囲で隅々まで目を行き届かせ、細やかな配慮、施工精度、サービスの水準を高めることを最優先したんです」。約1500項目に及ぶ単価データを徹底的に

見直し、あらゆる無駄を省略。標準仕様を作成して業者協力体制を強化し、工程の短縮などを図った結果、ようやく満足できる形にまでたどり着いた。

「子どもたちのための家」とは、構造・設備・仕様が頑強で高耐久の「安心」、家族とのコミュニケーションに配慮した「やさしい」、子どもの成長に合わせて柔軟に対応できる「楽しい」という三点を満たした住まいです。それは、結局家族皆にもやさしいの



こべっこハウスが提案する4タイプの家

みんなが元気になる家「元木 (GENKI・元気)」、面白オプショナル満載住宅「遊木 (YUKI・勇気)」、家族に環境に優しい自然素材の家「安楽木 (YASURAGI・やすらぎ)」、家族に夢を運ぶ都市型3階建住宅「三太 (SANTA・サンタクロース〜夢)」の4タイプを提案。親世代が子世代に与えてあげたいものをイメージしたというユニークなネーミングのなかに、鴫田さんをはじめとするスタッフ全員の住まいにかける情熱が伝わってくる。「家」は単なるものではなく、形に思いを込めるものだと考えています。だからこそ、我々



神戸市内で多くの実績を残す同社の注文住宅

スタッフ全員の思いを一体化できるように日々努力し「思いのこもった家」を一軒でも多く建てていきたいんです。社員への研修や資格取得を奨励するのも、家づくりへの高い理想を実現するためのひとつの手段だと言う。

大手ハウスメーカー勤務時代に感じていた「お客様一人ひとりに十分対応しきれないというジレンマ」を自社で改めていくために意欲的な鴫田さん。不動産全般を扱う「株式

法で目に見えるものを生み出すという姿勢がとても印象的だった。そんな思いがたくさん詰まった「こべっこハウス」が発信するメッセージが、多くの人々に届く日も遠くはなさそうだった。

### DATA

#### アイビスGROUP 株式会社アイビス・株式会社トキタホーム

■神戸市灘区城内通4-7-16  
アイビスパーク1・2F  
TEL078-861-0220  
FAX078-861-2311  
E-mail ibisco@poppy.ocn.ne.jp  
http://www.ibis-group.jp/  
こべっこハウスHP  
http://kobekko.ibis-group.jp



#### 代表取締役 鴫田泰明さん プロフィール



昭和41年、神戸市垂水区生まれ。同市灘区在住。大手ハウスメーカー勤務後、平成8年同社代表取締役就任。今年、同グループの木造注文住宅部門として「こべっこハウス」を立ち上げた。