



2014-2015  
関西版

# 地元で信頼される住宅会社 全国安心工務店<sup>®</sup>一覧

全国安心工務店選定委員会 編

地元で信頼される住宅会社 **全国安心工務店<sup>®</sup>一覧** 関西版



ISBN978-4-89990-277-5  
C0052 ¥1200E



定価 (1,200 円+税)  
ハウジング エージェンシー

発行  
**A 安心工務店出版**

2014  
2015

信頼され続ける会社には訳があります。  
建てたユーザーが納得できるからこそ  
”安心”の文字が輝きつづけます。

全国安心工務店選定委員会 編

ハウジング エージェンシー

本書は、そんな工務店の  
の實力、良さを住宅を建て  
たい方に知ってもらったため、  
一定基準をクリアした会社  
だけを取り上げ、掲載して  
います。

住宅着工数のおよそ7割  
は工務店が担っています。

しかし、工務店は大手住  
宅会社と比べて、情報を発  
信する力（広告宣伝力）が  
弱く、その良さ、特長を知っ  
てもらおう機会が少ないよう  
です。

大手から中小業者まで、  
日本の住宅建築を支えてい  
るのは皆さんの身近にある  
工務店です。



# 「こべっこ」ハウス

(一級建築士事務所)トキタホーム

◆「こんな会社です」

こべっこハウスはその名が示す通り、神戸に根つき、市内に施工エリアを限定する(株)トキタホームの手掛ける住宅。約40年の実績を持ち、メンテナンス、リフォーム、売買、管理、法律、税務に至るまで、建物に関するあらゆるサポートを行う「アイビスGROUP」の注文住宅部門として誕生した。家を建てた後の様々な要望にも、グループとして対応できる体制を持つ事が強みだ。「安心・良質な住まい」を提供する事で顧客に笑顔になって貰い、大好きな神戸の町を元気にしていきたい」という鶴田社長を始め、神戸を愛するスタッフや職人が集結している。

◆「こんな家をつくっています」

同社が採用しているWB工法の特長は建物の壁体内に通気層を設け、機械換気に頼らず自然な通気によって家全体が呼吸しているような状態を実現する点にある。「夏はエアコンがすぐ効きますし冬は暖房器具一台で家全体が暖まり、冷暖房効果が大変良くなりました」「呼吸する家」はキャッチフレーズだけではなく「たですよ」といった施主からの声にもWB工法による住まいへの満足感が窺える。また兵庫県産の無垢材を用いた構造や、自然素材の内装を積極的に提案し、住む人の快適・健康を提供するよう努めている。施工エリアを神戸市内に限定し、年間棟数を制限するなどコストを抑える努力も欠かさない。土地の価値を最大限に引き出すプランニングを得意としており、施主の望むデザインを低コストで実現。長期優良住宅や地域型ブランド化事業などにも積極的に取り組んでいる為、施主にとってメリットとなる選択肢が多いのも魅力。

◆「家づくりの進め方」

打合せは鶴田社長が担当。神戸市内に限られる現場は常に同社からの距離

が近い為、管理もより円滑だ。また、プラン提案を徹底しており、要望を基に納得いくまで何度も修正を繰り返して仕様と予算を調整しながら家づくりを進めている。女性インテリアコーディネーターが設計段階から打合せに参加し、内外装の提案をしているのも嬉しい。施工に当たるのも各種の研修を受けた確かな技能を持ち、神戸に強い愛着を持つ職人達である。

◆「建ててからも「安心」であるために」

神戸市内に限定した施工によって、希望があれば毎年の無料点検を実施して貰う事が可能。リフォームの際にも耐震診断やインスペクションを行い、構造や断熱性能までチェックした上で、必要な提案を行っている。また前述したように「アイビスGROUP」としてのサポート体制が整っているため、住まいのワンストップサービスが十分に機能し、グループ全体で施主の暮らしを見守り続けてくれる安心感は大変大きい。

家づくりデータ

年間受注実績	注文 12 棟	リフォーム 210 件
施工エリア	神戸市内	
工法別割合	木造軸組 100%	
平均受注坪単価	40~60 万円/坪	
工期の目安	4~6ヶ月	
アフター点検	1・3・6ヶ月、1・2年、希望者は毎年無料点検	



毎年恒例の地域イベント『こべっこハウスの夏祭り!』スタッフ、職人総出で木工教室や手形づくり等で宿題工作のお手伝いをします。

## 神戸市内限定。 年間20棟までの真心こめた家づくり



ご提供する建物は『通気断熱 WB 工法』を標準装備した断熱性能の高い、健康・高耐久住宅。完全自由設計で外観や間取り、採用する部材・設備等を自由にお選び頂けます。



土地を最大限に活かす立体的計画が得意です。吹き抜け利用等で光と風を十分にに取り込み、明るく健康的な住まいをご提案します。

🏠 工務店からのメッセージ

私たちは施工エリアを神戸市内に限定し、お客様とじっくりとお打合せをしながら、施工精度の高い建物をご提供し、後々までも近くから、継続したお付き合いを大切にしている工務店です。これまで神戸で約40年にわたり仕事をしてきました。



一級建築士 代表取締役 鶴田泰明

OFFICE DATA

会社 株式会社トキタホーム  
代表 鶴田泰明  
所在地 神戸市灘区城内通 4-7-16  
最寄駅 阪急王子公園駅より徒歩 1分  
TEL 078-861-0220  
URL http://kobekko.ibis-group.jp/  
e-mail ibisco@poppy.ocn.ne.jp  
創業年 1987年  
資本金 3,600万円 社員数 10人

保有資格者 (人数)  
一級建築士 1 二級建築士 3  
一級建築施工管理技士 2 二級建築施工管理技士 1  
インテリアコーディネーター 2 宅地建物取引主任者 4  
福祉環境コーディネーター 6 住宅ローンアドバイザー 4

建設業許可番号 兵庫県知事許可 (般-23) 第 109154号  
建築士事務所登録番号 一級建築士事務所兵庫県知事登録第 01A02281号  
保険登録等 (株)日本住宅保証検査機構、住宅保証機構(株)  
所属団体 (一社)兵庫県建築士事務所協会、(公社)インテリア産業協会、日本木造住宅耐震補強事業者協同組合、(一社)全国工務店協会