



マンションか？戸建か？

素朴な疑問にお答えします！



# 「お家選び勉強会！」



何がいいのかなあ？

賃貸か？持ち家か？

建売か？注文建築か？

**参加無料!! 要ご予約**

どなたでもお申し込みいただけます。

※定員に達し次第締切ります。お急ぎ下さい!

日時 平成23年 **5月29日** 日

時間 ●13:00～ ●14:00～ 「個別相談会」



## 住宅選びの注意点・裏話・ナイショ話しちゃいます!



約40年以上、そして現在も引き続き「不動産業」と「建築業」を全般的に扱っている弊社だからこそお話できる内容です。

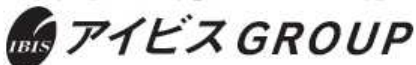
賃貸・売買・リフォーム・新築、それぞれの専門業者さんでは、絶対に教えてもらえない内容になろうかと思えます。

みなさんが本当に自分にあった住宅を手に入れることができるように、住宅取得をお考えの初期段階で方向性を間違わないように、素朴な疑問にお応えできる勉強会にしたいと考えています。

代表取締役社長  
たま やす あき  
鴛田 泰明

- 宅地建物取引主任者
- マンション管理士
- 不動産コンサルティング技能登録者
- 二級建築士・AFP 他不動産関連12資格取得

神戸の「不動産・建築」屋さんとして約40年



# TEL078-861-0220

〒657-0836 アイビスグループ: <http://www.ibis-group.jp/>  
神戸市灘区城内通4-7-16 こべっこハウス: <http://kobekko.ibis-group.jp/>

(財)神戸市産業振興財団「ドリームキャッチプロジェクト認定」



HPに今すぐアクセス!

アイビスグループ 検索

### この勉強会に参加すると...



どなたでも  
お気軽に  
ご参加ください!



- 「借家」と「持ち家」ホントはどちらがいいのか?
- 「マンション」と「戸建て」それぞれの良い点、悪い点。
- 「建て売り」と「注文建築」一体どう違う?
- 「ローン」はいくらまでどう借りたらいい?自己資金は実際いくら必要?
- 「リフォーム」が「建て替え」るべきかは、どこで判断すればいい?
- 今は「買い時」? 「借り時」? 「建て時」?
- 相談する会社の選び方 ...etc

**がわかります!!**



### 場所



### 当社ビル



阪急王子公園西口前  
TSUTAYAさん隣

駐車場・チャイルド  
コーナーもあります!!



# 神戸の『不動産・建築』屋さんとして約40年

神戸に住むなら

IBIS アイビス GROUPへ

1. 売買 2. 賃貸 3. 管理

4. リフォーム 5. 新築

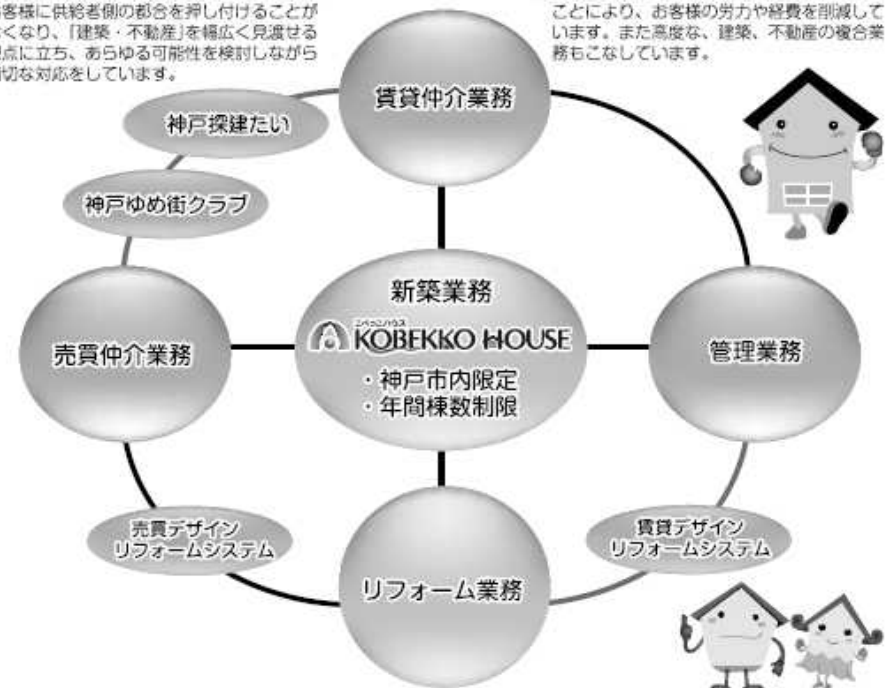
住まいのことなら  
なんでもおまかせください!!

●お客様の「建築・不動産」の全般に継続して対応させていただくために、5種類の業務を行っています。

●営業エリアと各業務量に自ら制限を設けることで、どの業務も疎かにすることなく、5つの業務をバランスよく運営しています。

※各業務に専門化しないことから、お客様に供給者側の都合を押し付けることがなくなり、「建築・不動産」を幅広く見渡せる視点に立ち、あらゆる可能性を検討しながら適切な対応をしています。

※「建築・不動産」についての窓口が一つになることにより、お客様の労力や経費を削減しています。また高度な、建築、不動産の複合業務もこなしています。



※エリアを制限し業務を集中していますので、神戸市内の情報に大変詳しくなりました。又建築・不動産の全般に隣与していくことで、情報を多角的に分析することができ、各担当が高度なスキルを組織的に身につけ、お客様へサービスを提供しています。

資料請求・お問い合わせ

神戸の「不動産・建築」屋さんとして約40年 **IBIS アイビス GROUP**

不動産全般  
株式会社 **アイビス**  
兵庫県知事免許 (9) 第8010号  
社団法人 兵庫県宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
賃貸不動産管理業協会

建築全般  
株式会社 **トキヲホーム**  
兵庫県知事許可 (給-18) 第109154号  
住宅性能評価制度登録業者登録第21003280号  
JIC登録ビルダー-A5100242

神戸の次世代に贈る家づくり  
株式会社 **KOBEEKKO HOUSE**

**TEL 078-861-0220**

〒657-0838 アイビスグループ: <http://www.ibis-group.jp/>  
神戸市灘区城内通4-7-16 こべっこハウス: <http://kobekko.ibis-group.jp/>



(財)神戸市産業振興財団「ドリームキャッチプロジェクト認定」

# 「お家選び勉強会」 ご報告！



当日は台風2号が近づいてきて、  
大雨・洪水警報と雷・暴風・波浪注意報も出て、  
すごい天候になってしまいました！

さすがにキャンセルされる方もたくさん出てしまい、  
今回は約10名の方々のご参加での開催でした。

しかし、雨にも負けず、風にも負けず  
ご来場された皆さんはさすがに大変御熱心で、  
個別のご相談会まで十分にご利用していただき、  
人数が少なかった分、逆に大変ご満足いただけたようです。



今回は初めての試みの内容で、テーマが広範囲にわたるものでしたが、  
鶴田の20数年に渡る数々の実体験を具体例としてお話をさせていただきました  
ので、わかりやすかったとご好評頂けました。

約40年の長きに渡り、不動産業と建築業を切り離さず運営してきている  
アイビスGROUPならではの、他の専門業者さんでは聞けないお話をさせて  
頂いたのではないかと思います。

不動産・建築について、誰もが思う素朴な疑問にお答えしていく内容の  
勉強会ですので、次回はお気軽にご参加ください！

